

17<sup>e</sup> ÉDITION  
ATELIERS DU DÉVELOPPEMENT  
DURABLE DES TERRITOIRES

# TERRITOIRE EN TRANSITION

LEVIERS ET LÉGITIMITÉ  
POUR ACCOMPAGNER LES MUTATIONS  
AGRICOLLES ET LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

# ATELIER F

« TRAJECTOIRE »  
se concerter autour de l'installation agricole



Atelier animé par François MALINGE  
chargé d'actions transition écologique



24 octobre 2025

## Ateliers du Développement Durable des Territoires

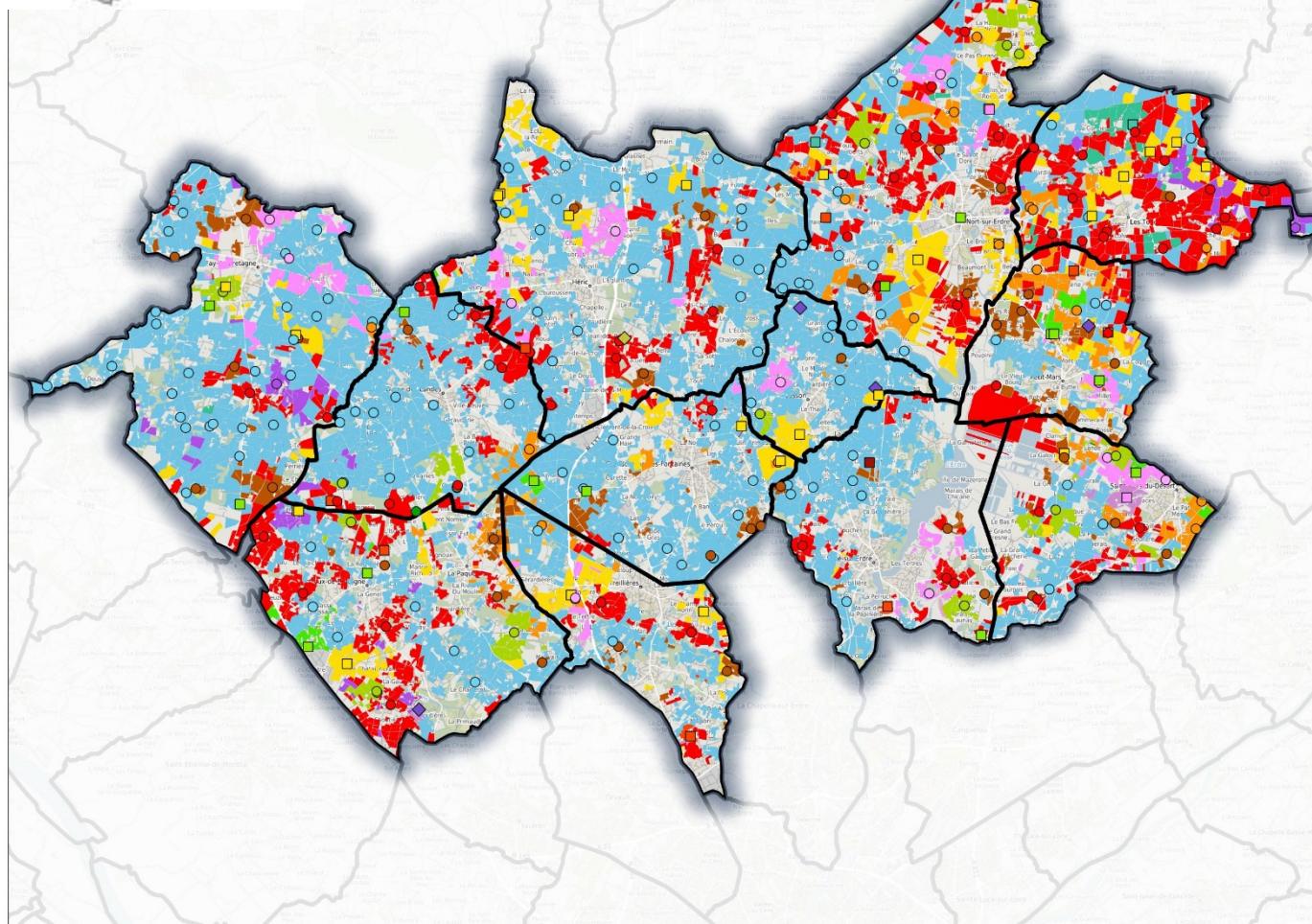
# Comité TRAJECTOIRE

Barbara NOURRY, Vice-Présidente en charge de l'agriculture et de l'alimentation à la CCEG

Mélanie GIRAUT, Zoé GUILLOU, Roman LE PAUL, service agriculture et alimentation de la CCEG



# L'agriculture en Erdre et Gesvres



## Diagnostic Territoire

CC Erdre et Gesvres

## Production agricole

### 1 - Les types de production agricole :

- Bovins lait
- Bovins viande
- Bovins viande-lait
- Porcins
- Ovins-Caprins
- Orientation herbivores
- Volailles
- Equins
- Fleurs et horticulture diverse
- Fruits et autres cultures permanentes
- Maraîchage
- Polyculture
- Polyélevage
- Sylviculture
- Autres associations
- Exploitations non classées

### 2 - Limites administratives :

- Limite communale

0 1 2 kms

# Le cadre stratégique du Projet Agricole et Alimentaire Territorial

## Objectif stratégique 1.1

Améliorer les conditions d'exercice de la profession agricole et valoriser les services rendus

Maintenir l'équilibre entre tradition bocagère (élevage) et diversification des productions

Contribuer à la préservation des ressources (eau, énergie, air, sol)

### Pilier 1

**Des activités agricoles garantes de la capacité nourricière du territoire et de la préservation des ressources et des écosystèmes**

### Pilier 2

**Des filières de proximité densifiées et adaptées aux besoins des acteurs locaux (transformateurs, distributeurs, consommateurs)**

### Pilier 3

**Des habitants impliqués pour une alimentation durable (saine, de qualité, solidaire, locale)**

1.1

Sensibiliser et former tous les publics aux enjeux d'une alimentation durable

3.1

Accompagner les changements de pratiques alimentaires (santé/nutrition)

2.1

Continuer à faire de la restauration collective un moteur de la consommation locale et durable

2.2

Structurer un maillage fluide et cohérent d'outils (solutions/acteurs) de la transformation et de la distribution de proximité

2.3

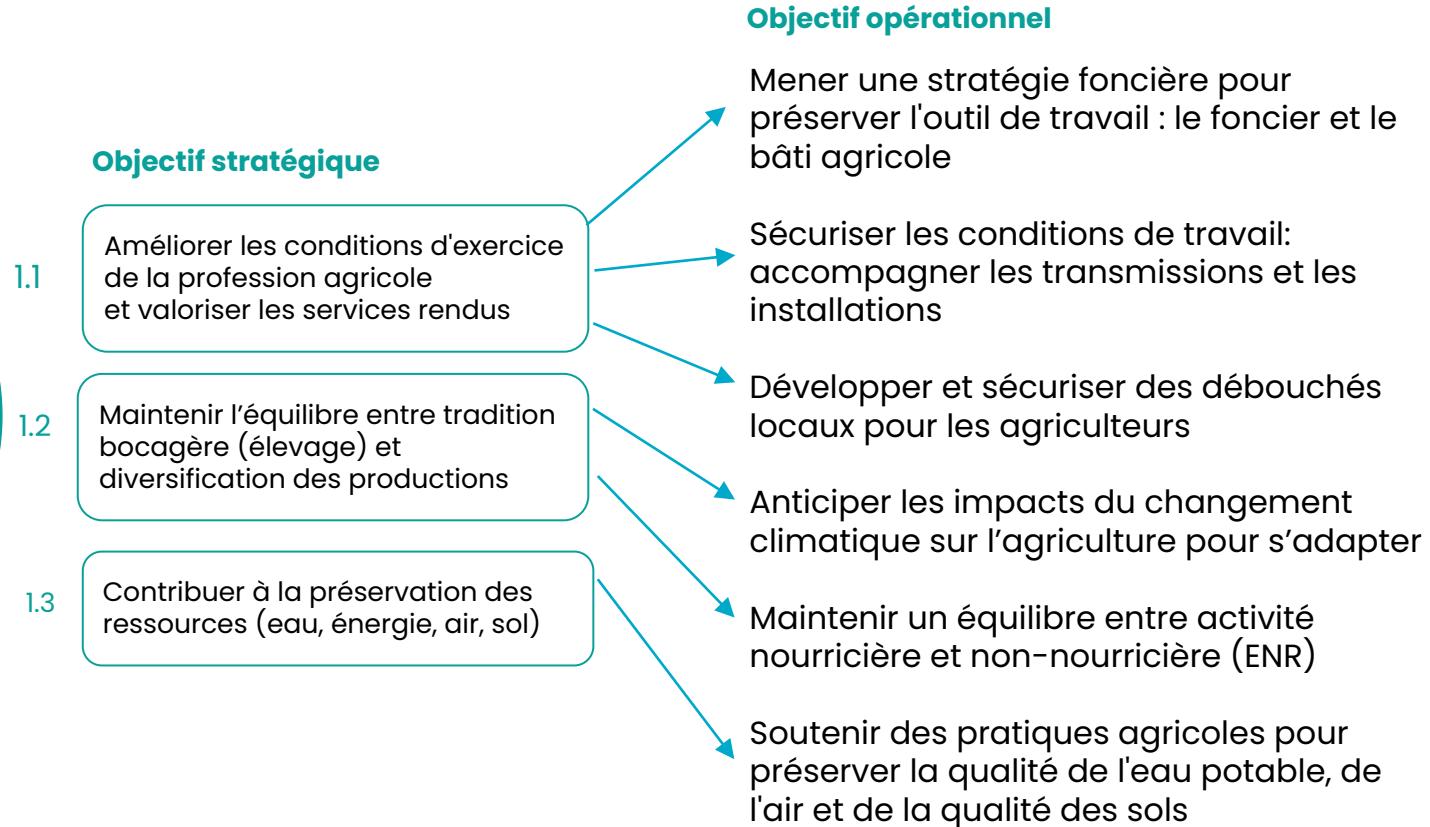
Elaborer et activer une stratégie de stockage et logistique alimentaire dans une optique de gestion de crise

3.2

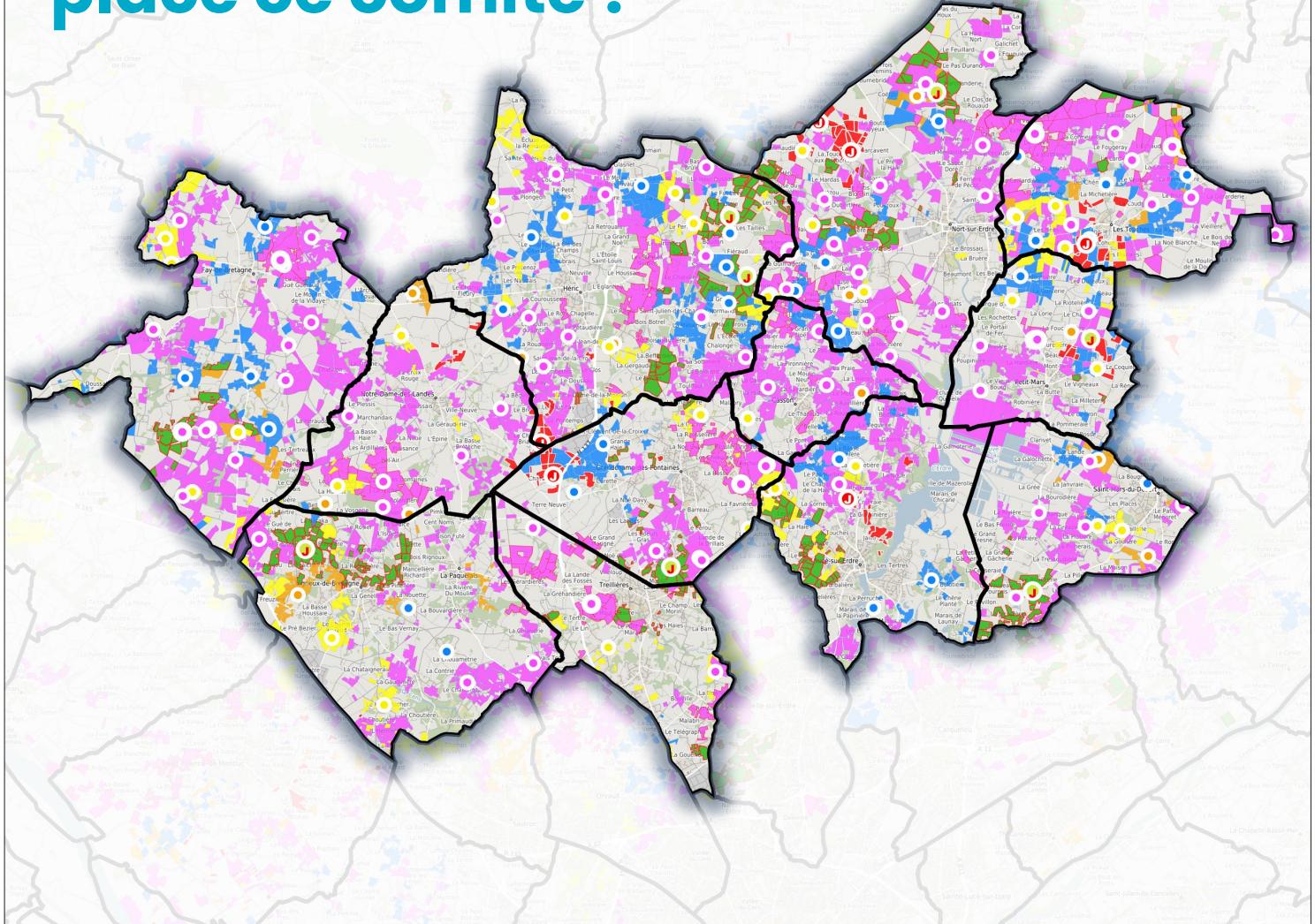
Garantir l'accès à une alimentation saine et de qualité pour toutes et tous (précarité/solidarité et crise)

4

# Le cadre stratégique du Projet Agricole et Alimentaire Territorial



# Pourquoi avoir mis en place ce comité ?



## Diagnostic Territoire

CC Erdre et Gesvres

### Transmission : repérage des cédants agricoles \*

#### 1 - Les sièges d'exploitation agricole :

- Départ dans les 5 ans de la structure individuelle
- Départ dans les 5 ans d'au moins un associé de la structure en société
- Départ dans les 10 ans de la structure individuelle
- Départ dans les 10 ans d'au moins un associé de la structure en société
- Présence d'un jeune de moins de 30 ans dans la structure individuelle
- Présence d'un jeune de moins de 30 ans dans la structure en société

#### 2 - Le parcellaire agricole :

- Départ dans les 5 ans de la structure individuelle
- Départ dans les 5 ans d'au moins un associé de la structure en société
- Départ dans les 10 ans de la structure individuelle
- Départ dans les 10 ans d'au moins un associé de la structure en société
- Présence d'un jeune de moins de 30 ans dans la structure individuelle
- Présence d'un jeune de moins de 30 ans dans la structure en société

#### 3 - Limites administratives :

- Limite communale

\* âge légal de départ à la retraite considéré à 62 ans

0 1 2 kms

Source : Extrait BD ORTHO 2019@OSM 2021©IGN PARIS, Données Direction Territoire - CAPDL - Réalisation : SIG/CAPDL - Janvier 2024

# Pourquoi avoir mis en place ce comité ?

## Les dynamiques d'installation et de transmission

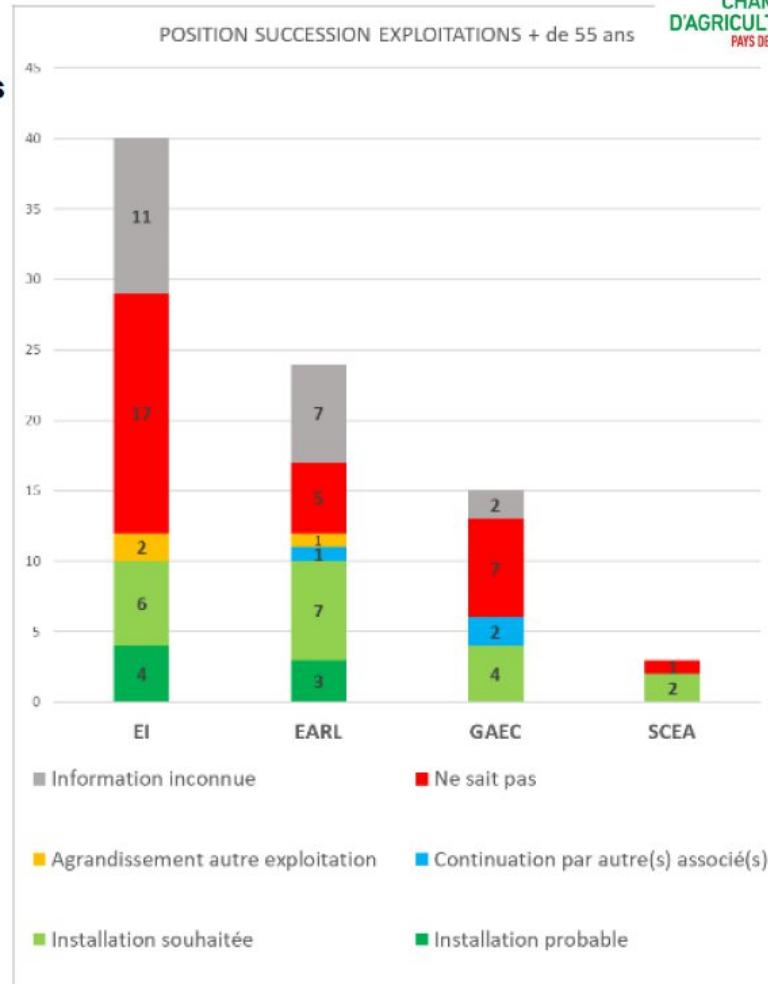
### La Transmission des exploitations

#### Constat :

26 % des exploitations agricoles (82) sont pilotées par des chefs d'exploitation de plus de 55 ans.

Parmi ces **82 exploitations**, **35%** ont un **projet de transmission connue ou souhaitée**.

**70%** des exploitations individuelles n'ont pas de **projet de transmission connu**



# Une dynamique territoriale multi-partenariale



Une cellule de veille et technique **pour faciliter et anticiper les transmissions et les installations** au service d'une agriculture de **proximité et nourricière** sur le territoire.

## Vigilance accrue sur les secteurs à enjeux

### Les objectifs :

- Créer une **dynamique de coordination multi-acteurs** ;
- **Partager des données** sur la transmission et l'installation au niveau local ;
- Partager des données sur les dynamiques foncières locales et faire le **lien avec la plateforme foncière** (DIA SAFER) ;
- Promouvoir et **renforcer les accompagnements des cédants et porteurs de projets** ;
- Participer à la **structuration d'une stratégie foncière agricole** (observatoire foncier, outils de l'actions foncière à activer en fonction des projets/enjeux du territoire);
- Apporter des **compétences en ingénierie de projets de transmission et d'installation sur des cas concrets**

# Une dynamique territoriale multi-partenariale

## Partenaires de TRAJECTOIRE

Ingénierie à la transmission, gestion  
reprise de baux lors d'un  
changement de propriétaire, achat  
et la gestion de biens agricole



Remise en état de friches,  
réorganisation foncière,  
exploitation de foncier en  
attente d'une installation

Politique PEAN et ENS,  
aménagement foncier,  
propriétaire foncier



Pilotage cellule foncière sur le  
captage de NSE  
Commission Départementale  
d'orientation de l'agriculture



Pilotage de la Politique agricole  
et alimentaire, pilotage  
TRAJECTOIRE



Missions consulaires  
Accompagnement techniques  
installation/transmission



Pays de la Loire

Acquiert des terres  
agricoles et facilite  
l'installation en AB par  
l'épargne citoyenne



Accompagnement  
techniques porteurs  
de projets en  
agriculture durable



Coopérative d'installation en  
agriculture paysanne



Accompagnement techniques  
installation/transmission en  
agriculture paysanne

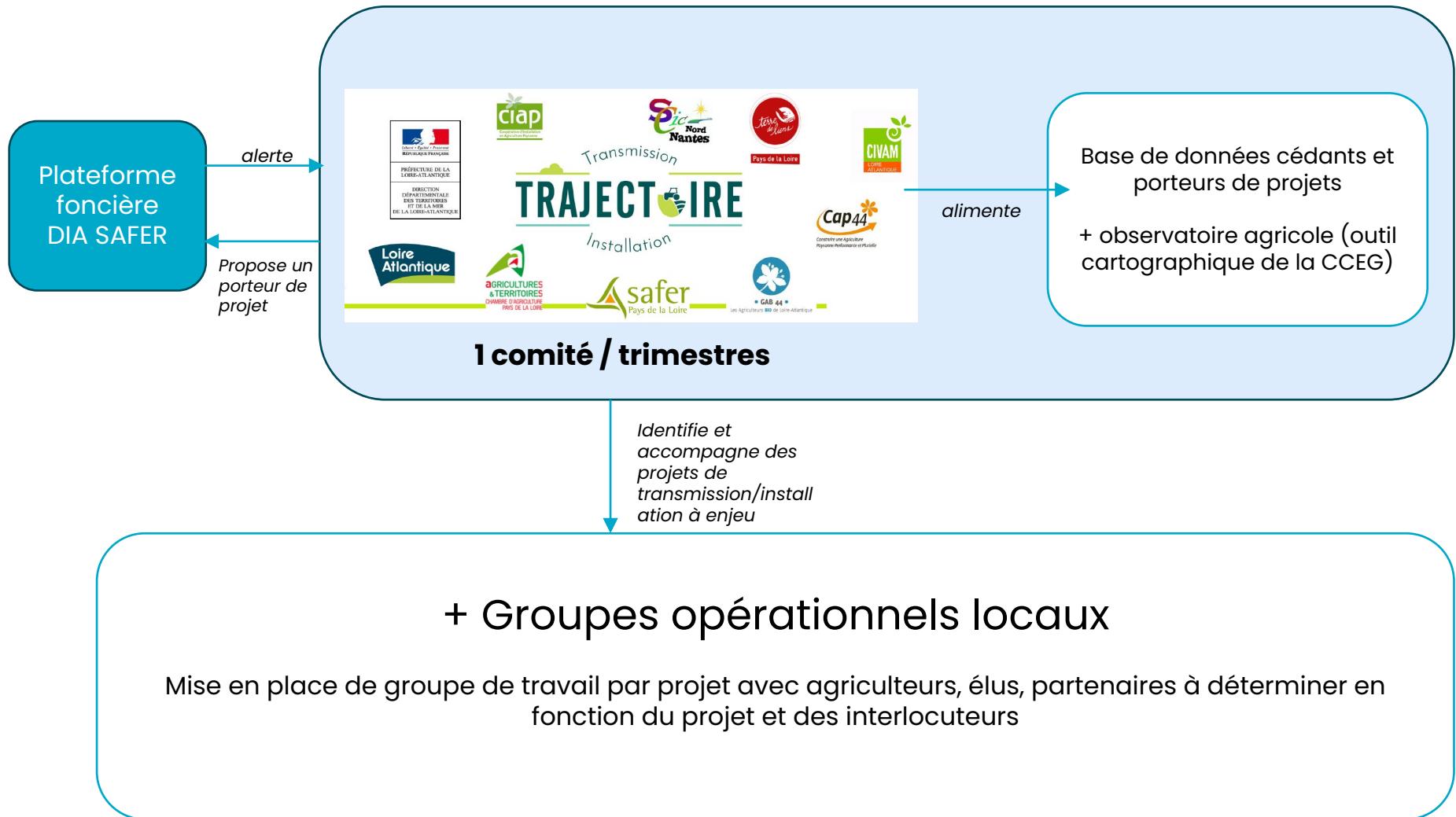
## Autres partenaires...



CDC BIODIVERSITÉ

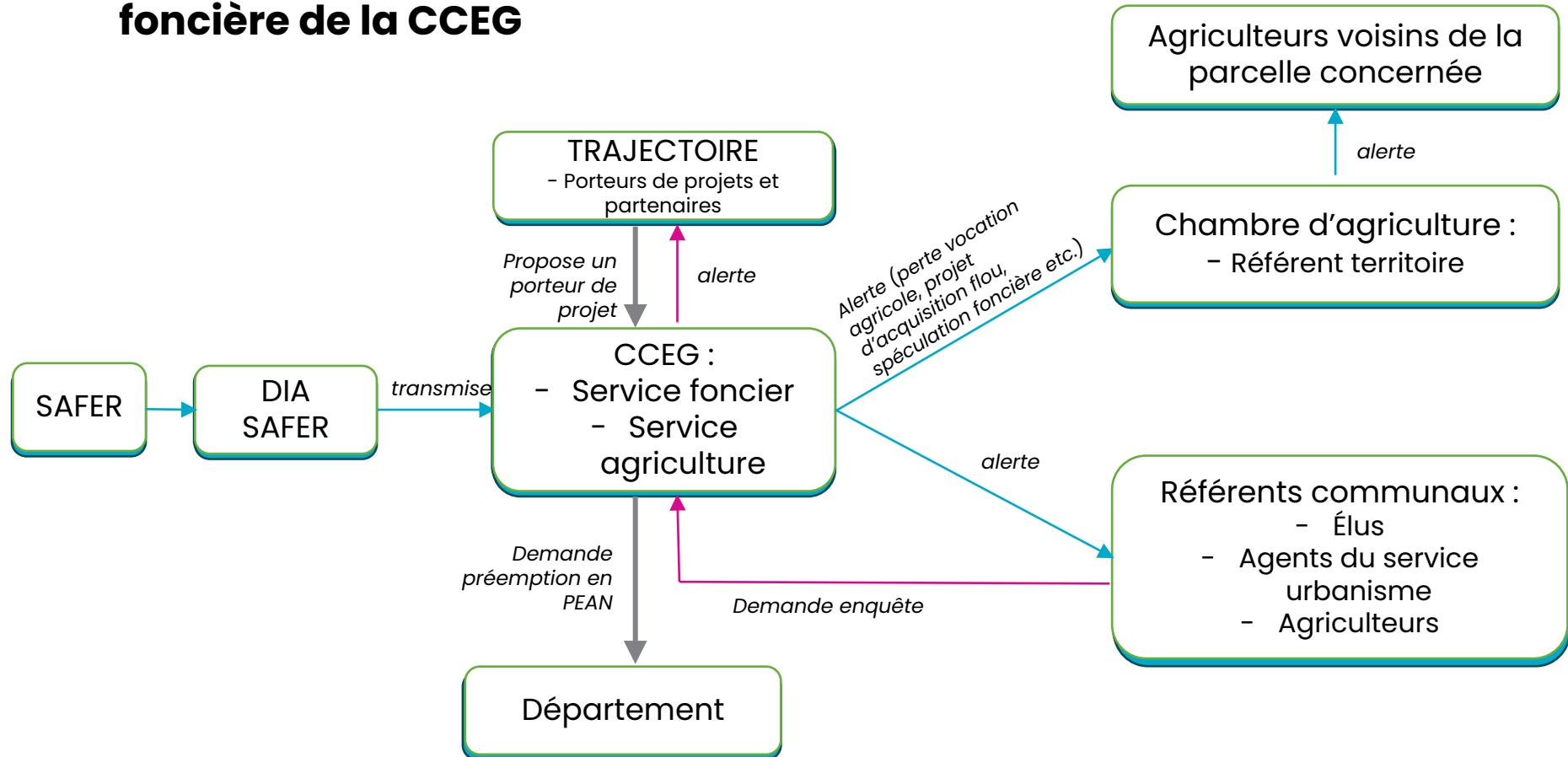


# Quelle organisation ?



# La plateforme foncière

## Fonctionnement de la plateforme foncière de la CCEG



# Quelles sont les actions mises en œuvre depuis sa création ?



## Outil observatoire :

Recensement d'un vivier de porteurs de projets et cédants (communication)

Création d'une base de données (cédants, porteurs de projets, en recherche d'associés, en recherche de foncier pour consolidation etc.)

Partage d'informations sur les dynamiques foncières et agricoles du territoire

Alimentation de l'observatoire foncier agricole (diagnostic agricole, données PLUi)

## Animation et intervention foncières :

Animation de la plateforme foncière DIA SAFER (préemption)

Reconquête des friches (identification, prise de contact avec les propriétaires, suivi des travaux)

Organisation échanges parcellaires

Sensibilisation notaires, DGFiP, propriétaires, agriculteurs à la politique foncière agricole

Outils de portage (reprise de baux, potage temporaire de foncier ou de bâti)

## Mise en lien entre les porteurs de projets/cédants/territoire :

AGRIBUS (1 rallye de fermes à transmettre en mars 2024)

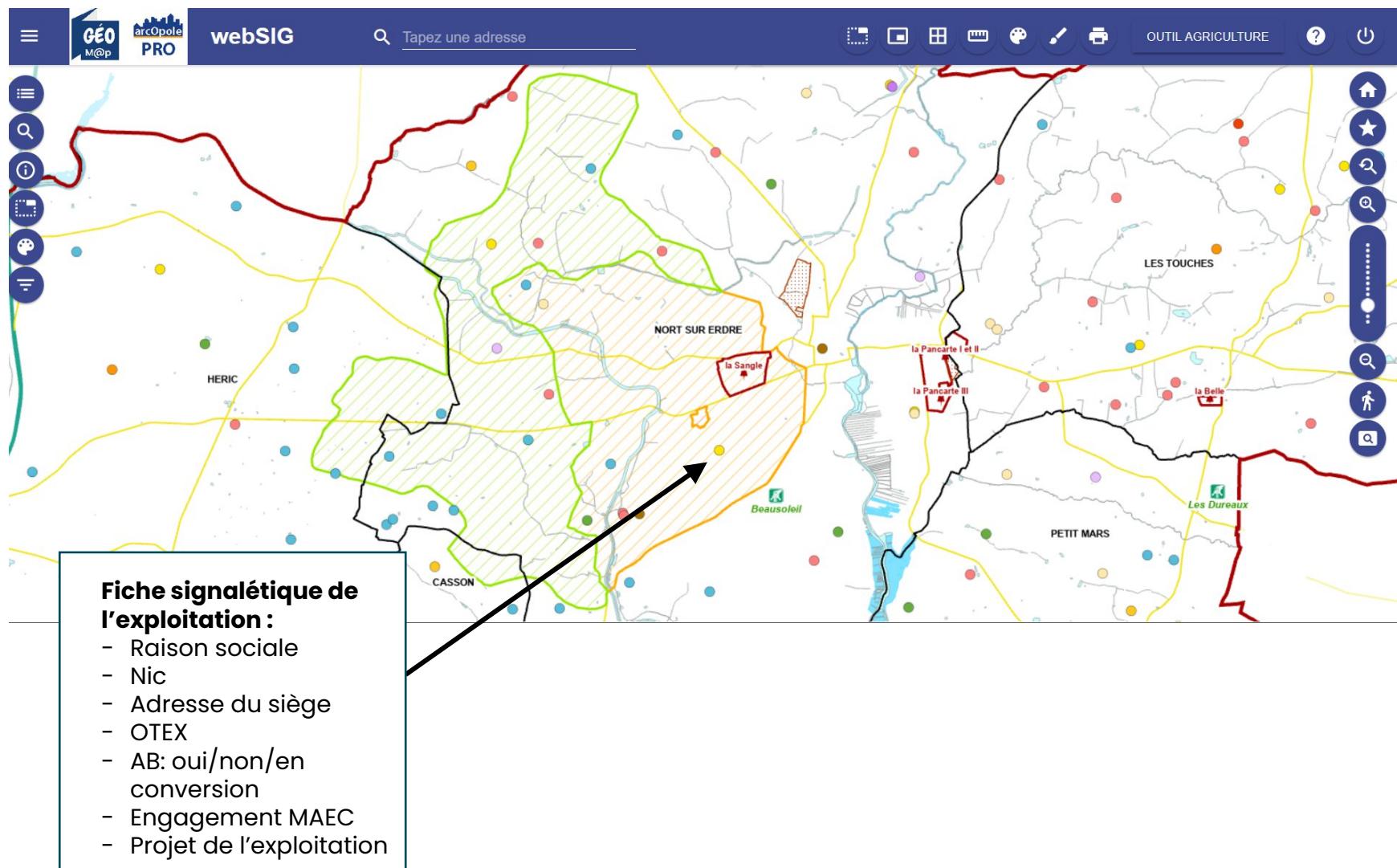
Cafés installation (2/an)

Groupes d'appui locaux (1/an)

Matinée info-cédants (1/an)

Diffusion d'annonces

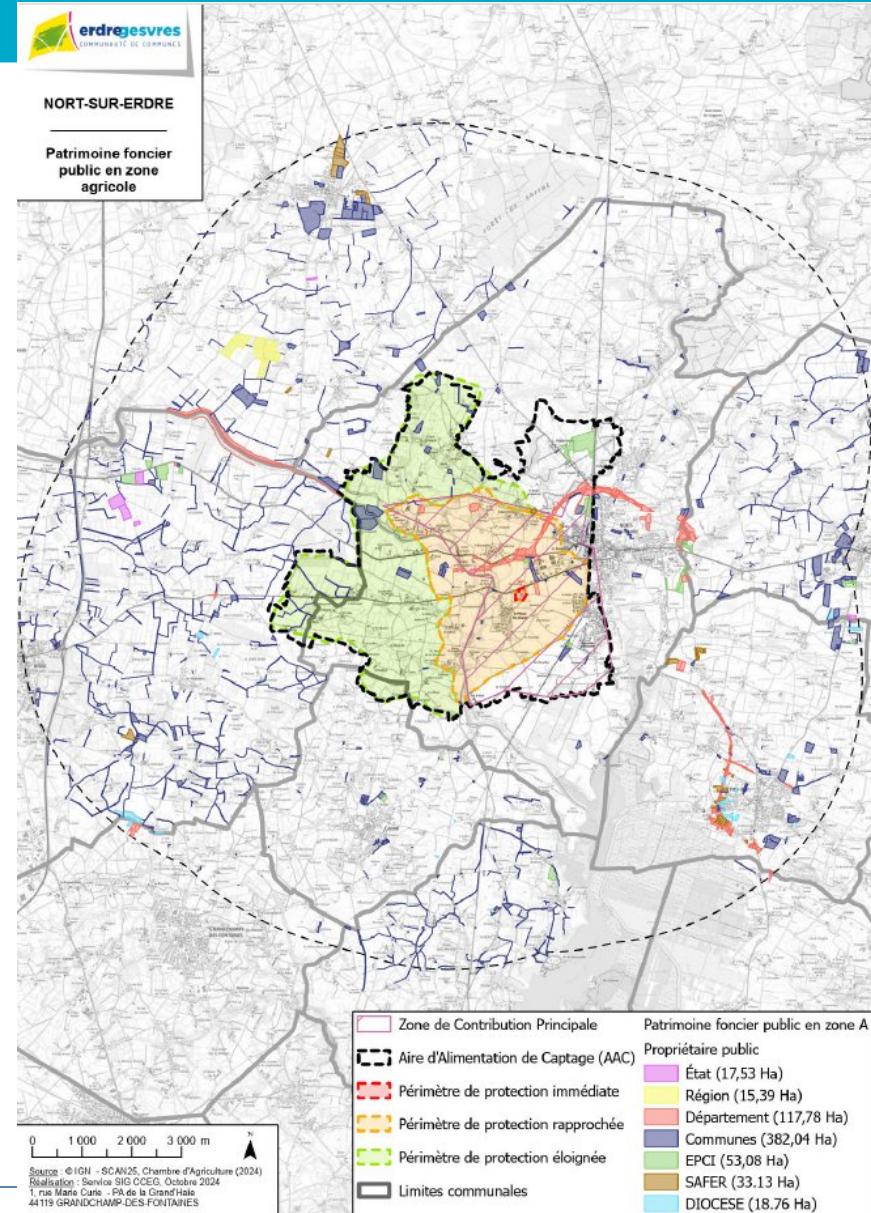
# L'observatoire : données du diagnostic agricole



# L'observatoire: données du cadastre et PLUi

## Données disponibles :

- Parcs d'activités
- Secteurs à préserver (Natura 2000, ZNIEFF)
- Réseau (périmètre captage, réseau assainissement, gaz)
- Cadastre
- Périmètre PEAN
- Foncier institutionnel et public
- Généralités: occupation des sols, réseau hydrographiques, limites territoriales etc.
- Biens présumés sans maîtres -> travail d'enquête par commune en cours (en lien avec DGFIP)

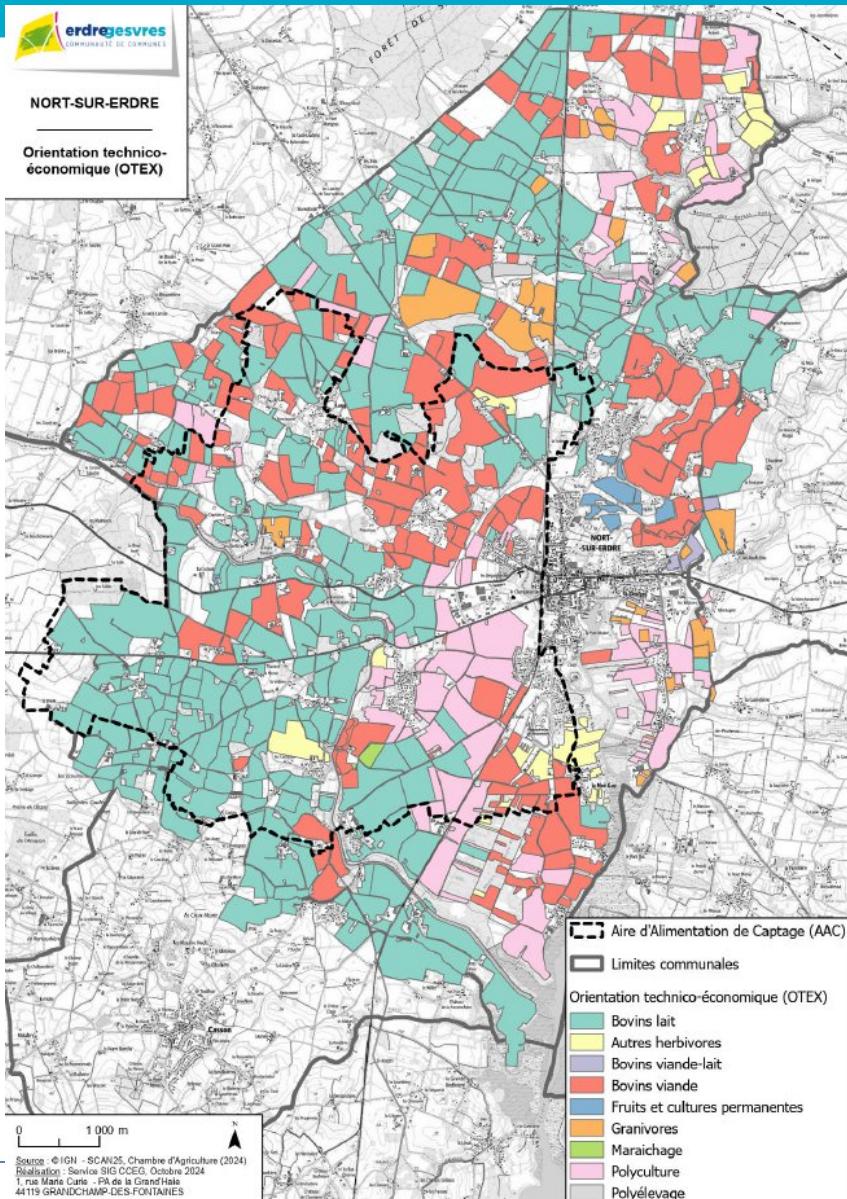


# L'observatoire : données du diagnostic agricole



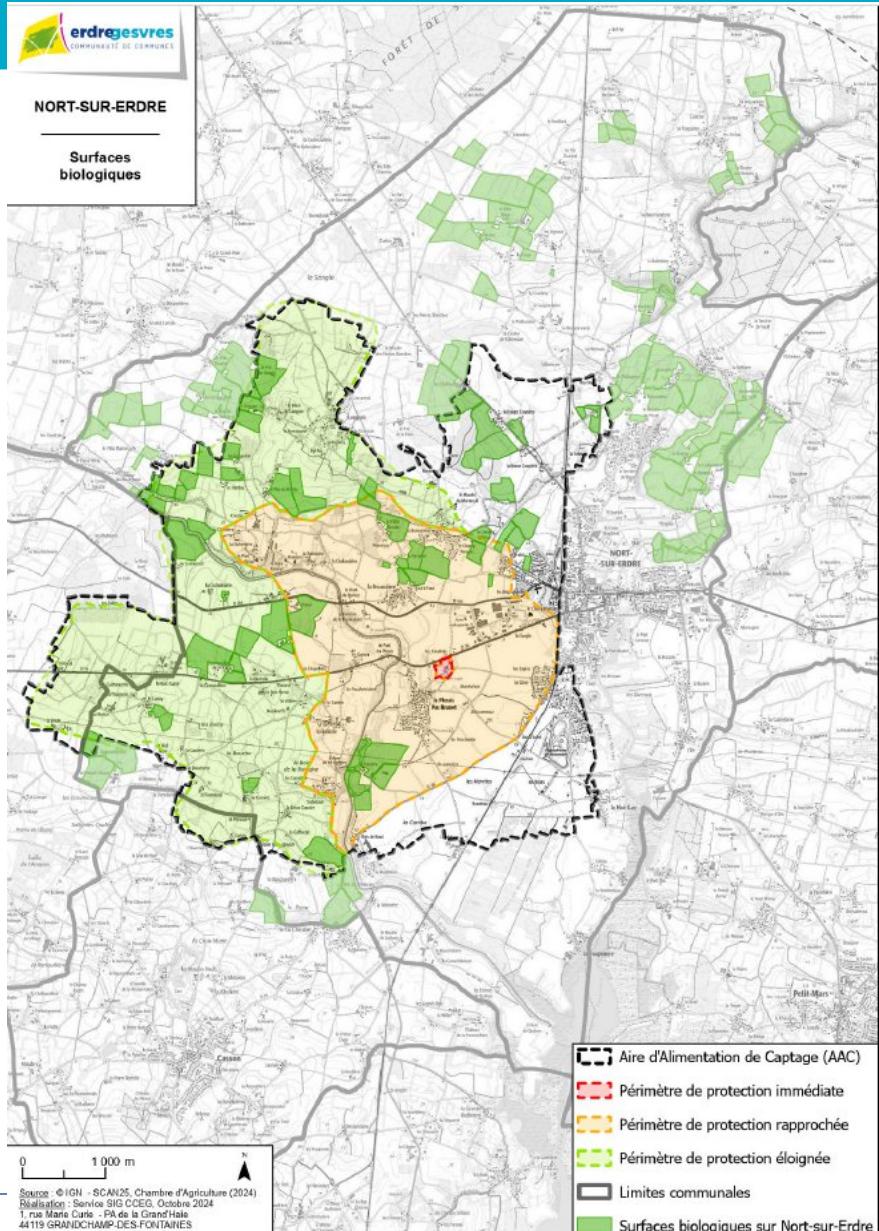
NORT-SUR-ERDRE

Orientation technico-économique (OTEX)



NORT-SUR-ERDRE

Surfaces biologiques



# Quelle évolution de TRAJECTOIRE



**1 groupe = 1 dossier de transmission à enjeu**  
(cédants, partenaires identifiés, élus, propriétaires fonciers, porteurs de projets etc.)



## Outils à déployer en fonction des cas

### **Accompagnements individuels de l'exploitants**

- État des lieux chez le cédant
- Temporalité de cession
- Diagnostic de pré-acquisition avec estimation
- Visites avec porteurs de projets
- Mobilisation des propriétaires

### **Portage**

(acquisition/location différée d'un terrain ou siège d'exploitation le temps de l'installation)

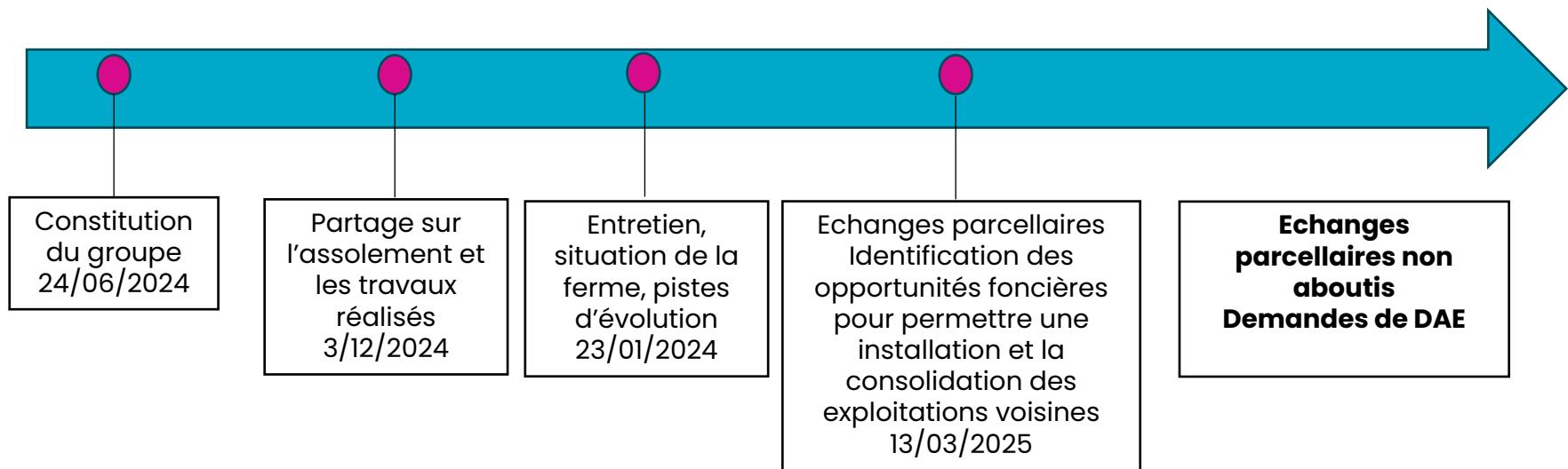
- Portage foncier temporaire
- Portage de court terme: stockage
- Mise en réserve de ferme
- LIGER Foncier
- Passeur de Terres (coopérative de foncier agricole)/épargne citoyenne

# Constitution d'un groupe opérationnel local pour l'indivision SOURGET à Notre-Dame-des-Landes

Fermier en place décédé

**Ilots dispersés :** Villeneuve/lieu-dit Montjean/L'épine/La Gaité et détenu par 3 propriétaires déjà contactés

**SAU :** 70 ha dont 40% de la surface est valorisable en céréales (30 ha sarrazin, 10ha en maïs) dont 25 ha en rotation longue. Reste valorisable en herbe et dédiée à l'élevage. Activité de meunerie possible au Moulin Foucré



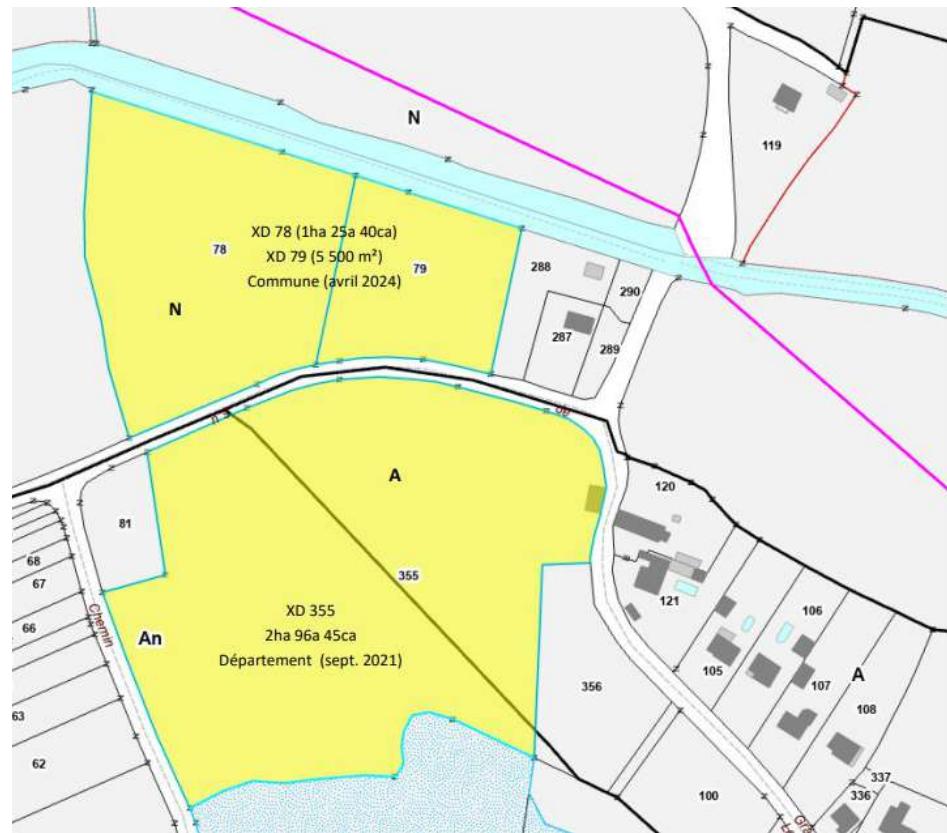
# Constitution d'un groupe site de Pouvroux

Secteur sur le PR1 du captage de NSE

La commune et le Département souhaitent donc solliciter le comité TRAJECTOIRE pour :

- **Identifier des fermes voisines pouvant être intéressées (changement de système, consolidation)**
- **Savoir si le bâti peut être utilisable pour des activités agricoles**
- **Identifier d'autres pistes de solutions pour le devenir de ces parcelles**

- 1 réunion avec CD44/commune/CCEG pour confirmer les attentes politiques au sujet de ces terrains : secteur à enjeu eau -> ORE sur parcelle NSE + cahier des charges PEAN sur parcelle CD44
- Appel à sollicitation TRAJECTOIRE + appel à manifestation auprès des porteurs de projets TRAJECTOIRE
- 1 réunion CD44/commune/Atlantic'eau/CCEG pour vérifier si les projets des 2 pp identifiés correspondent aux orientations de l'arrêté de DUP (en projet)
- Retour aux porteurs de projets : 1 projet à continuer d'accompagner



17<sup>E</sup> ÉDITION

ATELIERS DU DÉVELOPPEMENT  
DURABLE DES TERRITOIRES

# TERRITOIRE EN TRANSITION

LEVIERS ET LÉGITIMITÉ  
POUR ACCOMPAGNER LES MUTATIONS  
AGRICOLLES ET LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

MERCI DE  
VOTRE  
ATTENTION !



Échanges avec les participants

Retrouvez nous sur



helloasso

